

BOLIGFORENINGEN RINGGÅRDEN

AFDELING 33 - LÆRKEHAVEN 1
Regnskab for året 2023





Boligforeningen
Ringgården

AFDELING 33 - LÆRKEHAVEN 1

Regnskab for året 2023

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	3
Resultatopgørelse	4
Balance	7
Noter	9
Påtegning	15

AFDELING 33 - LÆRKEHAVEN 1
Regnskab for 01-01-2023 til 31-12-2023

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	289	LBF-afdelingsnr.	33	Kommune Nr	751
Boligforeningen Ringgården		Afdeling 33 - Lærkehaven 1		Århus Kommune	
Dybedalen 1A 8210 Aarhus V		Lærkehaven, 8520 Lystrup		Rådhuspladsen 2 , Postbox 32 eller 36 8100 Århus C	
Tlf.:	8830 3050			89402000	
E-mail:	bogodt@bf-ringgaarden.dk			aarhus.kommune@aarhus.dk	
Hjemmeside:	www.bf-ringgaarden.dk				
CVR-nr.:	4190 5018				
BBR-ejendomsnr.					
983443					
Matrikeltekst					
12 KM, Elsted By, Elsted					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		50	4.825	1	50,0
	2	16	1.368	1	16,0
	3	34	3.457	1	34,0
Boligoplysninger i alt		50	4.825		50,0
Boliger fordelt på antal rum					
	1	0	0	1	0,0
	2	16	1.368	1	16,0
	3	34	3.457	1	34,0
	4	0	0	1	0,0
	5	0	0	1	0,0
	6	0	0	1	0,0
Andre lejemål					
Lejemålsoplysninger i alt		50	4.825		50,0
Boligorganisationen administrerer følgende eksterne foretagender:					
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Nej	Vandmåling, individuel	Ja	Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs- / mødelokale	Nej	Varmemåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El - måling, individuel	Ja	El- måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/grønt)	Ja	Vaskeriinstallation, fælles	Ja
Centralvarmeanlæg, eget anlæg med fast brændsel	Nej	Regnvand, nedsvivningsanlæg	Nej	Vaskeriinstallation i de enkelte boliger	Nej
Centralvarmeanlæg, eget anlæg med naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja
El-paneler	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:		50	4825		01-07-2008
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven					
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri					
Boliger i tæt / lavt byggeri	50		4825		
Boligafgifter					
		Ændringsdato	Ændring pr. m²	i %	På årsbasis
Leje pr. m2 på balancetidspunktet:	1.064,51	01-01-2023	25,51	2,46	123.096,00

AFDELING 33 - LÆRKEHAVEN 1
REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023 <i>ej revideret</i>	Budget 2024 <i>ej revideret</i>
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	3.047.080	2.965.000	2.992.000
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	402.937	415.000	417.400
109		Renovation	102.865	108.000	136.000
110		Forsikringer	57.308	60.000	78.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		3. Målerpasning m.m.	9.582	10.000	9.400
112		Bidrag til foreningen:			
	2	1. Administrationsbidrag	245.952	245.000	264.000
	3	2. Dispositionsfond	29.652	30.000	33.000
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	848.296	868.000	937.800
Variable udgifter					
114	4	Renholdelse	370.042	390.000	399.000
115	5	Almindelig vedligeholdelse	60.227	83.000	90.000
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	6	1. Afholdte udgifter	1.684.344	2.086.000	510.000
	7	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-1.684.344	-2.086.000	-510.000
117		Istandsættelse ved fraflytning (B-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	94.852	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-94.852	0	0
118		Særlige aktiviteter:			
	8	1. Drift af fællesvaskeri	19.857	17.000	17.000
	9	2. Andel i fællesfaciliteters drift	32.290	17.000	16.000
119	10	Diverse udgifter	14.006	21.000	22.000
119.9		Variable udgifter i alt	496.422	528.000	544.000
Henlæggelser					
120	11	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	608.000	608.000	680.000
122	12	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning, fælles kto	16.000	16.000	16.000
122.1	13	Indvendig vedligeholdelse B-ordning	163.980	164.000	169.000
123	14	Tab ved fraflytninger	17.000	17.000	0
124.8		Henlæggelser i alt	804.980	805.000	865.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	5.196.778	5.166.000	5.338.800
Ekstraordinære udgifter					
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	367.145	0	0
		2. Dækket af Dispositionsfonden	-367.145	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	7.567	0	0
		3. Dækket af henlæggelser	-7.567	0	0
131		Andre renter			
		1. Renter gæld til foreningen	398.953	0	0
		3. Diverse renter	21.500	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	420.453	0	0
139		Udgifter i alt	5.617.231	5.166.000	5.338.800

AFDELING 33 - LÆRKEHAVEN 1
REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023 <i>ej revideret</i>	Budget 2024 <i>ej revideret</i>
150		Udgifter og evt. overskud i alt	5.617.231	5.166.000	5.338.800

AFDELING 33 - LÆRKEHAVEN 1
REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023 <i>ej revideret</i>	Budget 2024 <i>ej revideret</i>
INDTÆGTER					
Boligafgifter og leje:					
201	15	1. Almene familieboliger	-5.136.240	-5.136.000	-5.313.800
202	16	Renter	-384.098	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
	17	2. Drift af fællesvaskeri	-15.547	-6.000	-17.000
	18	3. Andel af fællesfaciliteters drift	-5.040	-18.000	-6.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	-6.000	-6.000	-2.000
203.9		Ordinære indtægter i alt	-5.546.926	-5.166.000	-5.338.800
209		Indtægter i alt	-5.546.926	-5.166.000	-5.338.800
210		Årets underskud overført	-70.305	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-5.617.231	-5.166.000	-5.338.800

AFDELING 33 - LÆRKEHAVEN 1
BALANCE PR. 31. DECEMBER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	19	Ejendommens anskaffelsessum	83.194.551	83.194.551
		1. Kontantværdi seneste vurdering	55.000.000	55.000.000
		2. Heraf grundværdi	19.630.700	19.630.700
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	83.194.551	83.194.551
303		Forbedringsarbejde:		
	20	2. Bygningsrenovering	220.546	13.919.835
304.9		Anlægsaktiver i alt	83.415.097	97.114.386
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	21	1. Tilgodehavende husleje inkl. forbrug	12.326	5.884
		2. Beboerindskud	61.087	107.256
	22	4. Fraflytninger	240.038	10.776
	23	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	1.530
	24	6. Andre debitorer	1.767	3.905
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.158.496	0
309.9		Omsætningsaktiver i alt	1.473.714	129.350
310		Aktiver i alt	84.888.812	97.243.735

AFDELING 33 - LÆRKEHAVEN 1
BALANCE PR. 31. DECEMBER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
PASSIVER				
Henlæggelser				
401	25	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-210.031	-1.651.912
403	26	Fælleskonto (B-ordning)	-27.100	-11.100
404	27	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	-908.184	-839.056
405	28	Tab ved fraflytninger	-196.241	-186.808
406.9		Henlæggelser i alt	-1.341.556	-2.688.876
407	29	Opsamlet resultat	69.085	-7.220
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-1.272.471	-2.696.095
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	-39.994.673	-42.946.608
		4. Landsbyggefonden	-5.823.650	-5.823.650
409		Beboerindskud	-1.663.901	-1.663.901
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-35.712.327	-32.760.392
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	-83.194.551	-83.194.551
417		Langfristet gæld i alt	-83.194.551	-83.194.551
Kortfristet gæld				
418		Gæld til boligorganisationen	0	-11.090.996
421	30	Skyldige omkostninger	-117.036	-51.499
422		Mellemregning med fraflyttere	-198.475	-74.641
423		Deposita og forudbetalt leje m.v.	-49.089	-44.532
425		Anden kortfristet gæld:		
	31	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-57.189	-91.421
426		Kortfristet gæld i alt	-421.790	-11.353.089
		Gæld i alt	-83.616.341	-94.547.640
430		Passiver i alt	-84.888.812	-97.243.735

AFDELING 33 - LÆRKEHAVEN 1
NOTER - REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
UDGIFTER					
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån:			
101.1		Prioritetsafdrag	2.951.934	2.965.000	2.970.000
101.2		Prioritetsrenter	-183.432	0	-199.000
101.3		Administrationsbidrag realkreditlån	204.409	0	204.000
102.2		- Ydelsessikring fra staten	74.168	0	17.000
Afdrag og renter på kreditforeningslån i alt			3.047.080	2.965.000	2.992.000
Bidrag til foreningen					
112.1	2	Administrationsbidrag			
		Grundydelse pr. lejemålsenhed kr. 4.349			
112.1		Administrationsbidrag	217.452	217.000	236.000
		Varme regnskab	10.000	10.000	10.000
		Vaskeri regnskab	10.000	10.000	10.000
		Antenne regnskab	7.500	8.000	8.000
112.1		Øvrige tillægsydelse	1.000	0	0
Administrationsbidrag i alt			245.952	245.000	264.000
112.2		2. Dispositionsfond	29.652	30.000	33.000
Bidrag til foreningen i alt			275.604	275.000	297.000
114	4	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionær	343.482	338.000	371.000
		Snerydning	873	3.000	3.000
		Rengøringsfirma	6.969	4.000	3.000
		Container	776	0	1.000
		Anden renholdelse	219	28.000	1.000
		Lejeudg. Varmemesterkontor	14.646	12.000	16.000
		Kontorhold varmemesterkontor	687	1.000	1.000
		Telefonudgifter ejendomsfunktionærer	1.412	1.000	2.000
		IT varmemesterkontor	979	3.000	1.000
Renholdelse i alt			370.042	390.000	399.000
115	5	Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	5.255	6.000	8.000
115.2		Bygning, klimaskærm	2.490	10.000	12.000
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	7.950	9.000	11.000
115.4		Bygning, fælles indvendig	18.728	0	0
115.5		Bygning, tekniske installationer	8.874	44.000	45.000
115.6		Materiel	16.929	14.000	14.000
Almindelig vedligeholdelse i alt			60.227	83.000	90.000
116.1	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	14.919	74.000	27.000
116.2		Bygning, klimaskærm	1.481.681	1.606.000	113.000
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	82.625	0	158.000
116.4		Bygning, fælles indvendig	7.725	138.000	37.000
116.5		Bygning, tekniske installationer	82.895	243.000	148.000
116.6		Materiel	14.500	25.000	27.000
Forbrug i alt			1.684.344	2.086.000	510.000

AFDELING 33 - LÆRKEHAVEN 1
NOTER - REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
	7	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser			
116.10		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-1.684.344	-2.086.000	-510.000
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	0	0	0
		Særlige aktiviteter			
118.1	8	Fællesvaskeri			
		El fællesvaskeri	8.345	9.000	9.000
		Vand fællesvaskeri	1.949	2.000	2.000
		Internet vaskeri (inkl. serverløsning)	9.563	6.000	6.000
		<i>Drift af fællesvaskerier (udgifter)</i>	<i>19.857</i>	<i>17.000</i>	<i>17.000</i>
	17	Fællesvaskeri			
		Indtægt fra fællesvaskeri	-15.547	-6.000	-17.000
		Drift af fællesvaskerier i alt	4.310	11.000	0
118.2	9	Beboerhus			
		El, vand og varme	30.521	14.000	13.000
		Vedligeholdelse	525	1.000	1.000
		Rengøring beboerhus	0	1.000	1.000
		Forsikringer	1.244	1.000	1.000
		<i>Drift af beboerhus (udgifter)</i>	<i>32.290</i>	<i>17.000</i>	<i>16.000</i>
	18	Beboerhus			
		Indtægter drift beboerhus	-5.040	-18.000	-6.000
		Drift af beboerhus i alt	27.250	-1.000	10.000
		Særlige aktiviteter i alt	31.560	10.000	10.000
119	10	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	8.008	8.000	9.000
		Udflugter	0	5.000	5.000
		Beboerblade	2.603	2.000	2.000
		Repr.-/rengsk./fællesmøder	0	1.000	1.000
		Udgifter vedr. beboermøder	1.655	2.000	2.000
		Telefon formand mv.	750	1.000	1.000
		Udgifter vedr. afd.bestyrelsen	567	2.000	2.000
		Grundejerforeninger mv.	200	0	0
		Diverse udgifter	223	0	0
		Diverse udgifter i alt	14.006	21.000	22.000
120	11	Henlæggelser planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelsesbeløb pr. m ² kr. 126,01			
		Henl. til planlagt og periodisk vedl.	608.000	608.000	680.000
		Henlæggelser vedligeholdelse og fornyelser i alt	608.000	608.000	680.000
122	12	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning, fælles kto			
		Henlæggelsesbeløb pr. m ² kr. 37,30			
122.1		Henl. til fælleskonto (B-ordning)	16.000	16.000	16.000
	13	Indvendig vedligeholdelse B-ordning			
122.2		Henl. til indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	163.980	164.000	169.000
		Istandsættelse ved fraflytning B-ordning i alt	179.980	180.000	185.000

AFDELING 33 - LÆRKEHAVEN 1
NOTER - REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
123	14	Tab ved fraflytninger			
		Henlæggelsesbeløb pr. m ² kr. 3,52			
		Henl. til tab ved fraflytning	17.000	17.000	0
		Tab ved fraflytninger i alt	17.000	17.000	0

AFDELING 33 - LÆRKEHAVEN 1
NOTER - REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
201.1	15	1. Almene familieboliger			
		1. Almene familieboliger	-5.136.240	-5.136.000	-5.313.800
		Almene familieboliger i alt	-5.136.240	-5.136.000	-5.313.800
		Lejeindtægt i alt	-5.136.240	-5.136.000	-5.313.800
202	16	Renter			
		Debitorer	-27	0	0
		Renter af mellemregning	-9.561	0	0
		Kursregulering	-374.511	0	0
		Renter i alt	-384.098	0	0
203.2		Specifikation for kt. 203.2 ses i note 8			
203.3		Specifikation for kt. 203.3 ses i note 9			

AFDELING 33 - LÆRKEHAVEN 1
NOTER - BALANCE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Aktiver				
301	19	Ejendommens anskaffelsessum		
		Ejendommens anskaffelsessum primo	83.194.551	83.194.551
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	83.194.551	83.194.551
		Igangværende reovering		
		Igangværende byggesag	0	13.598.580
		Igangværende byggeskade	220.546	321.255
		Igangværende reovering i alt	220.546	13.919.835
		Forbedringer og bygningsreovering i alt	220.546	13.919.835
305.1	21	Leje inkl. varme		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	12.326	5.884
		Leje inkl. varme i alt	12.326	5.884
305.4	22	Fraflytninger		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	240.038	10.776
		Fraflytninger i alt	240.038	10.776
305.5	23	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenneregnskab	0	1.530
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	1.530
305.6	24	Andre debitorer		
		Tilgodehavende indtægter vaskeri	1.767	3.855
		Tilgodehavende vedr. aflæsning forbrugsmålere	0	50
		Andre debitorer i alt	1.767	3.905

AFDELING 33 - LÆRKEHAVEN 1
NOTER - BALANCE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Passiver				
401	25	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo primo	-1.651.912	-1.510.255
		Årets henlæggelser	-608.000	-548.000
		Årets forbrug	1.684.344	344.369
		Kursregulering	365.536	61.974
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	-210.031	-1.651.912
403	26	Fælleskonto (B-ordning)		
		Saldo primo	-11.100	-3.000
		Årets henlæggelser	-16.000	-16.000
		Årets forbrug	0	7.900
		Fælleskonto (B-ordning) i alt	-27.100	-11.100
404	27	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
		Saldo primo	-839.056	-804.468
		Årets henlæggelser	-163.980	-159.000
		Årets forbrug	94.852	124.412
		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning) i alt	-908.184	-839.056
405	28	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	-186.808	-197.169
		Årets henlæggelser	-17.000	0
		Årets forbrug	7.567	10.362
		Tab ved fraflytninger i alt	-196.241	-186.808
407	29	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	-7.220	-18.141
		Årets underskud (konto 210)	70.305	2.921
		Overført til drift (konto 203.6)	6.000	8.000
		Opsamlet resultat i alt	69.085	-7.220
421	30	Skyldige omkostninger		
		Gæld vedr. aflæsning forbrugsmålere	-24.855	-23.765
		Feriepengeforpligtelse	-17.631	-7.899
		Andre omkostninger	-74.551	-19.835
		Skyldige omkostninger i alt	-117.036	-51.499
425.3		Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varmeregnskaber	-48.519	-91.421
		Antenneregnskab	-8.670	0
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	-57.189	-91.421

PÅTEGNING

Direktørens påtegning:
Aarhus V, den 23. maj 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingsmødet og den øverste myndighed i Afdeling 33 - Lærkehaven 1 - Lærkehaven 2 - 102

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Boligforeningen Ringgården, afdeling Afdeling 33 - Lærkehaven 1 - Lærkehaven 2 - 102 for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruksen for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

PÅTEGNING

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruksen for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet, eller hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan forsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

PÅTEGNING

UDTALELSE OM JURIDISK-KRITISK REVISION OG FORVALTNINGSREVISION

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus V, den 23. maj 2024

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Jesper Birn

Statsaut. revisor

MNE-nr: MNE 18574

Afdelingsmødets påtegning:

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
